



# COUR ET BUIS

## CONSEIL MUNICIPAL

du 10 janvier et 28 février 2017



### Informations

**MAIRIE**  
**COUR ET BUIS**  
18 RUE DE  
L'EGALITÉ  
38122

TEL 04 74 59 25 13  
FAX 04 74 59 28 10

mairie.couretbuis@territoire-de-beaurepaire.fr

Ouverture secrétariat  
Lundi, Mardi, Mercredi  
8H30 à 12H00  
Vendredi :  
8H30 à 12h00  
14H00 à 18H00  
Permanence des élus  
Vendredi,  
17H15 à 19H15

### La Poste

3631

OUVERT

Mardi et Jeudi  
9h00-12h00 et 14h00-17h00

### Bibliothèque

ABC

Mercredi  
16h00-18h00  
Samedi  
10h-12h00

Prochain conseil  
municipal :  
Mercredi 28 mars

### SEANCE DU 10 JANVIER 2018

#### SITE INTERNET—DÉLIBÉRATION N° 20180101

Monsieur le maire demande à l'assemblée délibérante l'autorisation d'inclure à l'ordre du jour le choix du prestataire pour la réalisation du site internet de la Commune. Une présentation du projet avait été faite avant le Conseil par les deux prestataires retenus lors de la consultation des offres.

Pour rappel les deux prestataires sont : ACTUPRO et NETINUP.

Après concertation des élus et à l'unanimité, le choix se porte sur ACTUPRO pour sa proximité et ses réalisations dans de nombreuses mairies du secteur, pour un coût hors taxe de 3 280 €.

#### BIBLIOTHEQUE ABC

Monsieur le maire expose le contenu de l'assemblée générale extraordinaire de la bibliothèque ABC qui s'est déroulée le 12 décembre 2017. De nouveaux bénévoles sont prêts à s'investir pour le fonctionnement de la bibliothèque, les permanences, les différentes manifestations : soirée pyjamas, après-midi jeux, lecture aux élèves de l'école primaire, soirée théâtre. Par contre, pas de candidat pour former un nouveau bureau. Le Conseil municipal n'a d'autre choix que de reprendre le fonctionnement de la bibliothèque afin que celle-ci ne ferme pas. La commune nommera un responsable au sein du personnel afin d'assurer la liaison entre la commune et les bénévoles.

#### BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE

La borne de recharge électrique n'est pas en service à ce jour, des travaux de drainage des eaux pluviales sont nécessaires ; ceux-ci ont démarré semaine n°2. (*Actuellement en fonctionnement*)

#### ACCESSIBILITÉ BUREAU DE POSTE

Monsieur le Maire a rencontré deux dirigeants de la Poste qui souhaitent fermer le bureau de Poste de la commune et transférer une partie des compétences au commerce du tabac presse dans l'année. Le local actuel du bureau de poste doit être mis aux normes d'accessibilités Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Les élus décident de reporter les travaux d'accessibilité dans l'immédiat puisque l'avenir du bureau de Poste est compromis et doivent réfléchir à la transformation future du bâtiment.

#### PROJET DÉLIBÉRATION CHARGES LOCATIVES OVIV—DÉLIBÉRATION N° 20180102

Jacques GARNIER fait lecture du projet de délibération concernant la demande de l'Oviv auprès des sept communes adhérentes pour le paiement des charges locatives 2016-2017-2018. Ces locaux sont loués à l'Oviv par les communes de de Monsteroux milieu et Vernioz. Il s'agit pour les sept communes adhérentes de régler les charges locatives pour 2016, 2017 et 2018.

Après discussion, le Conseil municipal vote sur la reprise des charges locatives de l'OVIV :

- Pour les années 2016 et 2017 : 2 abstentions et 8 contres ;
- Pour l'année 2018 : 2 contres et 8 pour.

Pour conclure, il est refusé de régler les années 2016 et 2017 qui n'ont pas été inscrites au budget, concernant l'année 2018 un avis favorable est donné et seulement pour 2018. L'oviv aurait dû prévoir ces dépenses de fonctionnement en temps et en heure.

#### PROJET LAEP (CCTB/OVIV)

Lieu d'accueil enfants parents (LAEP) sera un espace de socialisation libre d'accès, sans inscription au préalable, qui accueillera de jeunes enfants (moins de 6 ans), accompagnés d'un adulte ayant un lien de parenté avec l'enfant.

Il reste à déterminer le lieu d'accueil avec un lieu de stockage une demie journée par semaine. La commune n'est pas en mesure de faire cet accueil étant donné que la salle socio culturelle et sportive est bien occupée et la salle Marcel Desgranges est fermée pour travaux.

#### COMMISSIONS COMMUNALES, INTERCOMMUNALES, COMMUNAUTAIRES ET SYNDICALES

NÉANT

## QUESTIONS DIVERSES :

### **CCAS :**

Il a été demandé le bilan du marché de Noël : une réunion est à programmer rapidement.

### **Outillage de St Etienne :**

Cette société de vente d'outillage en camion, sur la place publique, sollicite une baisse du tarif du droit de place (85 € à chaque passage). Le Conseil municipal propose six passages minimum par an pour une diminution de 5 € par passage. Le paiement des six passages pourra se faire en une ou deux fois.

### **Daims :**

Un administré a adressé un courrier à la commune formulant son désappointement concernant l'abattage des daims qui s'étaient échappés de leur enclos. Un courrier va être envoyé en sous-préfecture et à la louveterie formulant les mauvaises conditions d'abattage de ces animaux à proximité des habitations, par la louveterie.

### **Rampe d'accès mairie**

Axel Partensky informe l'assemblée des informations obtenues par l'avocat concernant le protocole d'accord de la rampe d'accès. Il est proposé de signer le protocole V3 (version 3), n'incluant pas les deux assurances ou une version simplifiée, incluant les assurances. Le Conseil décide de proposer à signature un protocole incluant les assurances, par sécurité.

### **COLUMBARIUM**

La commande du columbarium a été faite en décembre. Un quiproquo sur la couleur de la pierre s'est produit lors de la commande. Un élu doit se rapprocher des pompes funèbres Besset afin de régulariser au plus vite.

## **SEANCE DU 28 FEVRIER 2018**

### **BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE**

La commune reprend la gestion de la bibliothèque. L'agent communal qui sera en poste doit être présenté aux bénévoles lors de la réunion du 9 mars à 18 heures. Cet agent devra gérer les budgets et les plannings, sera la coordonatrice des bénévoles et assurera quelques permanences.

A savoir que la bibliothèque assure des manifestations : accueil de classe, prix Nord Isère, soirée pyjama... et le festival jeunesse. Pour ce dernier, il est important de réfléchir sur la gestion pour déterminer s'il sera maintenu ou pas. Il sera proposé aux bénévoles de participer à son montage. Si le nombre de bénévoles est suffisant, alors la commune formera un comité de pilotage "festival".

### **VOTE COMPTE ADMINISTRATIF**

#### **- COMPTE ADMINISTRATIF 2017 - COMPTE DE GESTION 2017 - DÉLIBÉRATION N°20180201**

Le conseil municipal prend connaissance des éléments budgétaires de l'année 2017 et à l'unanimité des votants, à l'exception du maire, approuve le compte administratif 2017, arrêté comme suit :

<b>Section de fonctionnement :</b>	<i>Excédent reporté 2016</i>	198 452,75
	Dépense 2017	- 471 301,04
	Recettes 2017	573 806,12
<b>Résultat de fonctionnement 2017</b>		<b>+ 300 957,83</b>
<b>Section d'investissement :</b>	Déficit reporté 2016	- 7 445,16
	Dépenses 2017	- 103 679,62
	Recettes 2017	116 907,86
<b>Résultat d'investissement 2017</b>		<b>+ 5 783,08</b>
<b>Soit un résultat 2017</b>		<b>+ 306 740,91</b>
<b>Restes à réaliser investissement (reportés sur 2018)</b>	Dépenses	- 316 906,00
	Recettes	+ 295 518,00
<b>RESULTAT NET 2017</b>		<b>285 352,91 €</b>

Ces chiffres correspondent aux résultats du compte de gestion édité par le comptable public avec la remarque suivante :

"Suite à dissolution du SIVARES, délibération du 29/03/2017 de la commune de Cour et Buis pour intégrer les résultats, soit + 394.26 € (résultat de fonctionnement) et + 3 241,78 € (résultat d'investissement)."

#### **- VOTE AFFECTATION DU RÉSULTAT 2017 - DÉLIBÉRATION N°20180202**

Philippe ORSINGER expose les résultats de l'année écoulée. Peu de gros investissements ont été réalisés, permettant

d'obtenir un résultat positif. Ce qui est plutôt satisfaisant pour répondre aux besoins sur l'année 2018 car deux gros chantiers sont en cours (Multisports et l'extension de la salle F. Ballerand). Mais, il faut également se rappeler du projet "Ecole". M. GARNIER émet l'hypothèse de prolonger le portage financier avec l'organisme EPORA pour le rachat du tènement Ducret.

A la lecture de la dette financière, il est constaté que les remboursements de crédits sont en baisses. Il ne reste plus que 3 emprunts en cours : un sera soldé en 2021. Pour répondre à la question du rachat d'emprunt, il est fortement déconseillé puisque les pénalités seront beaucoup trop importantes par rapport au gain sur les intérêts.

En conclusion, le résultat et l'encours de la dette sont plutôt rassurants, permettant une capacité d'autofinancement satisfaisant pour programmer les futurs investissements et de prévoir plus aisément des transactions financières (ligne de trésorerie et emprunt).

Une réunion finance est programmée le mercredi 14 mars pour l'élaboration du budget primitif.

Le Conseil Municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2017, et vote l'affectation du résultat sur le budget primitif 2018 comme suit :

• Report en excédent de fonctionnement chapitre 002 :	+ 285 352,91 €
• Report en excédent d'investissement chapitre 001 :	+ 5 783,08 €
Capitalisation du résultat en investissement pour les besoins, chapitre 10 au compte 1068 : (Montant prélevé sur le résultat de fonctionnement)	+ 15 604,92 €

#### **LA POSTE - DÉLIBÉRATION N°20180203**

Le Maire informe que le Tabac Presse de Cour et Buis s'engagerait à reprendre toutes les prestations de la Poste dès sa fermeture. Il sera possible également d'effectuer des retraits numéraires de toutes banques. Monsieur le Maire souhaite négocier la fermeture du Bureau de Poste pour septembre 2018, bien qu'il lui ait été demandé une fermeture pour début 2018. Le conseil municipal débat sur la possibilité d'ouvrir une agence postale, gérée par la commune et vote le transfert des prestations du Bureau de Poste au commerce du Tabac Presse à 7 voix pour et 2 voix contre.

#### **POINT SUR TRAVAUX**

Marchés Publics :

La réception des offres pour les marchés de travaux publics concernant le Multisports et l'extension de la Salle F. Ballerand sont terminées. La Commission d'Appel d'Offres doit se réunir pour l'ouverture des plis le 2 mars et le 12 mars.

#### **Salle Marcel DESGRANGES - DÉLIBÉRATION N°20180204 :**

La réfection de la salle est presque terminée. Il est prévu de réaliser les mises aux normes PMR (toilette et rampe). Compte tenu des travaux réalisés, le conseil décide de porter la caution, lors des locations, à 400 euros à compter de ce jour.

Des chaises et tables ainsi que des chariots de stockages sont en cours d'acquisition pour remplacement.

#### **Sacristie :**

Le sol, plafond, murs, chauffage et électricité ont été refait et terminé.

#### **Columbarium :**

Les travaux devraient débuter fin mars. Après négociation, le Maire expose le marbre qui a été retenu.

#### **Appartement de Buis :**

Un appartement est vacant et est en cours de rénovation.

#### **Point Propre :**

Une dalle sera posée au niveau du point propre, parking des salles, derrière le local de télécommunication "Route de la Côte Saint André".

#### **Voirie :**

Des travaux de reprise sont programmés fin mars sur le "Chemin de la Builliasière". Il sera fait un état des voiries détériorées pour entretien et réparation.

#### **Salle Socio-Culturelle et Sportive - DÉLIBÉRATION N°20180205**

Le Maire informe l'assemblée du projet d'occulter les fenêtres pour les spectacles. Cette prestation représente un coût de 13 030 euros TTC pour la pose de store électrique. L'assemblée émet un avis favorable.

#### **ECOLE - RYTHME**

La commune n'a pas de retour suite à l'envoi du dossier à la Directrice de l'Académie pour le passage à quatre jours. Une réunion avec le personnel communal du service scolaire sera tenue pour la réorganisation du temps de travail.

#### **APPEL A PROJET - MARCHE DE NOËL 2018**

Le marché de Noël sera reconduit pour le 14 décembre. A ce jour, le Comité des Fêtes réitère son partenariat.



## Mars Avril

**Relais Assistante  
Maternelle  
Gym bébé  
Jeudis 15/22/29  
9h30-11h30  
Salle Socio-Culturelle**

**Lieu d'Accueil  
Enfants Parents  
Tous les vendredis  
à partir du 23 mars  
(hors période scolaire)  
9h00-11h00  
Salle**

**M. DESGRANGES  
Renseignements OVIV:  
04 74 54 14 37**

**Boum-  
CARNAVAL  
Samedi 17 mars  
à partir de 17h00  
Salle Socio-Culturelle  
Défilé et repas  
Inscriptions :  
06 88 19 93 09  
Sou des Ecoles  
de Cour et Buis**

**Bourse de  
Puériculture  
Dimanche 25 mars  
8h30—14h00  
Matinée Paëlla  
Salle Socio-Culturelle  
Inscription et  
renseignements :  
fannybazin@msn.com  
Sou des Ecoles  
du Gontard**

**Foire de Printemps  
10ème édition  
Dimanche 22 avril  
Vide Grenier  
en intérieur et extérieur  
8h00-19h00  
Lasagnes sur place  
ou à emporter  
Parkings et  
Salle Socio-Culturelle  
Inscriptions et  
renseignements :  
04 74 59 24 68  
Comité des Fêtes**

### **CCTB - CONVENTION MISE A DISPOSITION INFORMATIQUE - DÉLIBÉRATION N°20180205**

Dans le contexte de l'étude de la fusion entre la C.C.T.B. et la C.C.P.R. la commission des nouvelles technologies Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire a fait part de l'opportunité de travailler sur la rédaction d'un catalogue qui présente l'ensemble des services qui sont mis en œuvre par le service Informatique Mutualisé de la C.C.T.B., dans les différents domaines d'intervention de celui-ci. Après sa validation en commission, il est proposé sous forme d'une convention entre la C.C.T.B et les communes, déterminant précisément le cadre d'exécution de l'ensemble de ces services. Après exposition des termes de la convention proposés par le catalogue des services du service informatique de la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire, le conseil municipal approuve à l'unanimité sa signature.

### **COMMISSIONS COMMUNALES, INTERCOMMUNALES, COMMUNAUTAIRES ET SYNDICALES**

#### **COMMISSION COMMUNAUTAIRE**

Cour et Buis sera desservi en totalité en fibre optique en 2019. Les travaux permettront à chaque habitant d'être destinataire de la fibre.

#### **QUESTIONS DIVERSES :**

##### **Demande emplacement camion pizza**

Le conseil municipal refuse l'installation d'un camion pizza le vendredi soir puisque "L'Atelier de Julien" propose déjà des pizzas le vendredi et ne peut offrir un emplacement avec branchement électrique.

##### **Courrier locataire mairie - DÉLIBÉRATION N°20180206**

Le conseil municipal attribue un remboursement de 50 euros pour la surconsommation d'eau potable suite à une fuite sur un cumulus.

##### **Projet LAEP**

Suite aux derniers échanges entre la commune et la directrice de l'Oviv, Monsieur le Maire a donné son accord pour une mise à disposition de la Salle M. DESGRANGES les vendredis matin hors période scolaire à compter du 16 mars. Le centre aura la charge du transport du matériel, car la commune n'a pas les capacités de stockage. Il faut réfléchir sur l'organisation de l'entretien de la salle. Une convention sera établie pour pérenniser cet engagement si tout se passe bien sur ce trimestre.

##### **Convention entretien chauffage**

Philippe MOULIN expose une proposition de contrat de maintenance pour le chauffage de la Mairie, la Poste et la climatisation de l'école. A ce jour, aucun contrat n'est signé avec un prestataire. Compte tenu des problèmes de fonctionnement de ces derniers, le conseil émet un avis favorable.

##### **Forum des associations**

Il est demandé au conseil municipal de réfléchir sur la reconduction du forum des associations prévu en septembre 2018 pour se prononcer lors du prochain conseil.

##### **SEDI**

Information sur les chèques énergie qui peuvent être attribués aux administrés. L'Etat prend en charge le dispositif qui était géré par le SEDI.

##### **ACCA COUR ET BUIS**

L'association de chasse réclame depuis plusieurs années un local. Philippe MOULIN informe l'assemblée qu'une commune fait don d'un préfabriqué de 120 m². Après visite, ce bâtiment est en bon état et peut être utilisé en deux parties (anciennes salles de classe). Il faut réfléchir sur l'implantation viabilisée pour l'accueillir.